

## Informationen

### über die Erhebung personenbezogener Daten und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Im Folgenden informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten, die Sie uns in der Mieterselbstauskunft mitteilen und Unterlagen, die Sie uns für die Bonitätsprüfung aushändigen, und Ihre diesbezüglichen Rechte.

#### 1. Wer verarbeitet Ihre Daten

Der Verantwortliche im Sinne der „DSGVO“ und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

KWI Wunderlich Immobilien, Inhaberin Katrin Wunderlich  
Brühl 2, 04442 Zwenkau, Deutschland  
Tel.: 0172/ 37 69 533  
E-Mail: info@kwi-leipzig.de

Wir erheben Ihre Daten im Auftrag des Vermieters und/oder dessen Bevollmächtigten:  
und werden Ihre Daten an ihn weitergegeben zur Vertragsanbahnung und -abwicklung.

#### 2. Wofür erheben und verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck- und Rechtsgrundlage)?

Wenn Sie uns Ihre Daten zur Anbahnung eines Mietvertrages übermitteln, verarbeiten wir diese in erster Linie zum Zwecke der Vertragsdurchführung bzw. zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen. Als Rechtsgrundlage hierfür dient uns Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. c. DSGVO. Sofern Sie uns Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit allgemeinen Anfragen übermittelt haben, verarbeiten wir diese zur Bearbeitung Ihrer Anfragen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in diesem Fall darin, Ihre Anfrage beantworten zu können.

**3. Welche Daten werden erhoben?** Welche personenbezogenen Daten von Ihnen erhoben werden, entnehmen Sie bitte den Seiten 1 und 2 der Selbstauskunft.

#### 4. Wer erhält Ihre Daten (Empfänger)?

Zur Vertragsanbahnung und -abschluss verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten intern zur Erfüllung des zuvor genannten Zweckes. Wenn für die Erfüllung des Geschäftszweckes und Vertrages notwendig, werden die Daten ganz oder teilweise an den Vermieter und dessen bevollmächtigten Vertreter weitergegeben. Eine Weitergabe von Daten an Dritte erfolgt nur im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben. Bei Zustandekommen eines Mietvertrages und während des Mietverhältnisses übergeben Sie Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben von dem unter Punkt 1 genannten Vermieter und dessen Bevollmächtigten zum Zwecke einer ordentlichen Hausverwaltung und unterliegen dessen Datenschutzvereinbarung.

#### 5. Wie lange nutzen wir Ihre Daten und wann werden diese gelöscht (Dauer der Verarbeitung)?

Die Dauer der Speicherung von personenbezogenen Daten bemisst sich anhand der jeweiligen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen). Nach Ablauf der Frist werden die entsprechenden Daten automatisch gelöscht, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder Vertragsanbahnung erforderlich sind.

Im Falle einer Ablehnung der Mietanfrage werden die Daten und Unterlagen innerhalb von 3 Werktagen nach Erhalt der Entscheidung des Vermieters automatisch gelöscht.

#### 6. Rechte des Betroffenen

Das geltende Datenschutzrecht gewährt Ihnen gegenüber dem Verantwortlichen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten umfassende Betroffenenrechte (Auskunfts- und Interventionsrechte), über die wir Sie nachstehend informieren:

a) Auskunftsrecht gemäß Art. 15 DSGVO: Sie haben insbesondere ein Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten, personenbezogenen Daten; die Verarbeitungszwecke; die Kategorien der verarbeiteten personen-bezogenen Daten; die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden; die geplante Speicherdauer bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer; das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung; Widerspruch gegen die Verarbeitung, Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, die Herkunft Ihrer Daten, wenn diese nicht durch uns bei Ihnen erhoben wurden, das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftige Infor-

mationen über die involvierte Logik und die Sie betreffende Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer solchen Verarbeitung, sowie Ihr Recht auf Unterrichtung, welche Garantien gemäß Art. 46 DSGVO bei Weiterleitung Ihrer Daten in Drittländer bestehen.

b) Recht auf Berichtigung gemäß Art. 16 DSGVO: Sie haben ein Recht auf unverzügliche Berichtigung der betreffenden unrichtigen Daten und/oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten unvollständigen Daten;

c) Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DSGVO: Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu verlangen. Dieses Recht besteht jedoch insbesondere dann nicht, wenn die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO: Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, solange die von Ihnen bestrittene Richtigkeit Ihrer Daten überprüft wird, wenn Sie eine Löschung Ihrer Daten wegen unzulässiger Datenverarbeitung ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen, wenn Sie Ihre Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, nachdem wir diese Daten nach Zweckerreichung nicht mehr benötigen oder wenn Sie Widerspruch aus Gründen Ihrer besonderen Situation eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Gründe überwiegen;

e) Recht auf Unterrichtung gemäß Art. 19 DSGVO: Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht, ist dieser verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Ihnen steht das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.

f) Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO: Sie haben das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist;

g) Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO: Sie haben das Recht, eine einmal erteilte Einwilligung in die Verarbeitung von Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden wir die betroffenen Daten unverzüglich löschen, sofern eine weitere Verarbeitung nicht auf eine Rechtsgrundlage zur einwilligungslosen Verarbeitung gestützt werden kann. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt;

h) Recht auf Beschwerde gemäß Art. 77 DSGVO: Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie - unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs - das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes.

#### **Widerrufsrecht:**

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Den Widerruf richten Sie bitte an folgende E-Mail-Adresse: [info@kwi-leipzig.de](mailto:info@kwi-leipzig.de) oder an die Postanschrift: KWI Wunderlich Immobilien, Bernhard-Göring-Str. 110, 04275 Leipzig, Deutschland.

#### **Einwilligungserklärung des Mietinteressenten:**

- ☐ Ich/Wir habe(n) die Datenschutzhinweise von KWI Wunderlich Immobilien gelesen und akzeptiere(n) diese. Ich weiß/wir wissen, dass meine/unsere personenbezogenen Daten datenschutzkonform verwendet und grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben werden.
- ☐ Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass KWI Wunderlich Immobilien meine/unsere Daten aus der Mieterselbstauskunft und die von mir/uns zur Bonitätsprüfung eingereichten Unterlagen für die Mietanfrage beim Vermieter und/oder dessen beauftragten Vertreter zum Zwecke der Prüfung und zum Mietvertragsabschluss zu der o.g. Wohnung weitergeben darf.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/-in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/-in 2

## Datenschutzrechtliche Behandlung und Hinweise:

Die erhobenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Mieterauswahl verwendet und bei Zustandekommen eines Mietvertrages für die Abwicklung des Mietverhältnisses. Daten werden bei Zustandekommen eines Mietvertrages gespeichert und ausschließlich an beauftragte Handwerker, Ableser- und Abrechnungsfirmen, Eigentümer der Mietsache, Makler zur Neuvermietung im Falle der Kündigung im notwendigen Umfang weitergegeben. Für den Fall, dass ein Mietvertrag nicht zustande kommt, werden die Daten nicht gespeichert und die Selbsttauskunft umgehend vernichtet. Bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses erfolgt die Löschung nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf möglicher gesetzlicher Verjährungs- und Aufbewahrungsfristen.

### 1. Angaben zum Mietobjekt

Straße/ Hausnr.: \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort: \_\_\_\_\_

Wohnungsnr./Lage: \_\_\_\_\_

Die o.g. Wohnung wurde besichtigt am: \_\_\_\_\_.2024

Mietbeginn: \_\_\_\_\_.2024 Es werden 18 Monate Kündigungsverzicht vereinbart.

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ € Nebenkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_ €

Warmmiete: \_\_\_\_\_ € Kautio (3 Kaltmieten): \_\_\_\_\_ €

### 2. Angaben zum Mietinteressent/ -en

| 1. Mietinteressent/ in                       | 2. Mietinteressent/ in                       |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Vor-/ Nachname                               | Vor-/ Nachname                               |
| Geburtsdatum                                 | Geburtsdatum                                 |
| Familienstand                                | Familienstand                                |
| Bisherige Anschrift                          | Bisherige Anschrift                          |
| Telefon privat                               | Telefon privat                               |
| Telefon mobil                                | Telefon mobil                                |
| Email                                        | Email                                        |
| Name des Arbeitgebers                        | Name des Arbeitgebers                        |
| Beschäftigung in ungekündigter Stellung seit | Beschäftigung in ungekündigter Stellung seit |
| Derzeitig ausgeübter Beruf                   | Derzeitig ausgeübter Beruf                   |

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Selbständig als                             | Selbständig als                             |
| Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen: | Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen: |

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner**

| Name | Vorname | Geburtsdatum | Eigenes Nettoeinkommen |
|------|---------|--------------|------------------------|
|      |         |              |                        |
|      |         |              |                        |
|      |         |              |                        |

Grund des Umzuges: \_\_\_\_\_

**Ich/ wir erkläre/ -n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- ☐ In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- ☐ Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument. Wenn ja, welches \_\_\_\_\_
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt. Wenn ja, welches \_\_\_\_\_
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit dem: \_\_\_\_\_
- ☐ Ich/ wir habe(n) in den letzten 5 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft wurde geleistet am: \_\_\_\_\_
- ☐ Ich/ wir habe(n) keine Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt oder geplant.
- ☐ Gegen mich/uns wurde in den letzten 5 Jahren keine Pfändung erlassen.
- ☐ Eine Pfändung besteht seit: \_\_\_\_\_

**Wichtige Hinweise:**

- Sollte sich in beiderseitigem Einvernehmen ein Mietverhältnis anbahnen, benötigen wir als Nachweis der von Ihnen getätigten Angaben folgende Unterlagen:
  - Aktuellster Einkommensnachweis aller einziehenden Personen (Gehaltsabrechnung, letzte Gehaltsabrechnung bei Beamten, BWA/Einkommensbescheinigung bei Selbständigen, Rentenbescheid, etc...)
  - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters (entfällt bei Eigentum)
- Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sofort fristlos zu kündigen.
- Weiterhin bin ich/wir damit einverstanden, bei Rücktritt von der o.a. Wohnungsanmietung meiner-/ unsererseits eine Aufwandsentschädigung für bereits in Anspruch genommene und erbrachte Dienstleistungen für Mietvertragsverhandlungen, Aufbereitung der Mietvertragsunterlagen, die Ausfertigung und den Versand des Vertrages, Anfahrtskosten für Vororttermine zum Aufmaß, etc. in Höhe von 95,20 € inkl. 19% MwSt an das o.g. Maklerunternehmen zu entrichten. Sie ist auch fällig bei falschen Angaben.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/ -in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/ -in 2