

Mieterselbstauskunft

zum Zwecke der Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages



1. Angaben zum Mietobjekt

Straße/ Hausnr.: _____

PLZ/ Ort: _____

Wohnungsnr./Lage: _____

Die o.g. Wohnung wurde besichtigt am: _____, 2025

Mietbeginn: _____, 2025 Es werden 15 Monate Kündigungsverzicht vereinbart.

Kaltmiete: _____ € Nebenkostenvorauszahlung: _____ €

Warmmiete: _____ € Kautiön: _____ €

2. Angaben zu dem/n Mietinteressent/ -en Anzahl der einziehenden Personen: _____

1. Mietinteressent/ in	2. Mietinteressent/ in
Vor-/ Nachname	Vor-/ Nachname
Geburtsdatum*	Geburtsdatum *
Familienstand *	Familienstand *
Bisherige Anschrift	Bisherige Anschrift
Telefon privat/mobil	Telefon privat/mobil
Emailadresse	Emailadresse
Derzeitig ausgeübter Beruf *	Derzeitig ausgeübter Beruf *
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen *	Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen *

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Geburtsdatum *	Eigenes Nettoeinkommen *

Ich/ wir erkläre/ -n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Haben Sie Haustiere? * Wenn ja, welche: _____ | ☐ ja | ☐ nein |
| 2. Ist/war ein Insolvenzverfahren anhängig? * | ☐ ja | ☐ nein |
| 3. Wurde in den letzten 2 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben? * | ☐ ja | ☐ nein |
| 4. Räumung der aktuellen Wohnung wegen eines gerichtlichen Vergleichs/Urteils? * | ☐ ja | ☐ nein |
| 5. Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt? * | ☐ ja | ☐ nein |
| 6. Sollen die Räume zum Teil gewerblich genutzt werden? | ☐ ja | ☐ nein |
| 7. Grund des Umzuges: _____ | | |

Ich/wir versichere(n) ausdrücklich,

1. dass meine/unsere Angaben, auch soweit diese freiwillig sind, der Wahrheit entsprechen.
2. ich/wir wissen, dass diese Auskünfte vermierterseits Grundlage des Mietvertragsabschlusses werden und falsche Angaben die Vermieterseite zur Anfechtung des Mietverhältnisses berechtigen und zu dem strafrechtliche Konsequenzen (Eingehungsbetrug) nach sich ziehen können.
3. dass die vorgenommenen Angaben freiwillig erteilt wurden. Diese sind jederzeit gegenüber dem Verwender (Vermieter, beauftragter Verwalter, Makler, o.Ä.) widerrufbar.
4. ich/wir bin/sind in der Lage und bereit, die Mietkaution zu leisten und die vereinbarte Miete pünktlich und regelmäßig zu bezahlen.
5. ich/wir habe(n) keinerlei Absicht oder Gründe, weitere Personen aufzunehmen oder mit weiteren Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen, die nicht bereits oben bei der einziehenden Personenzahl genannt wurden.

Wichtige Hinweise:

1. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Mieterauswahl verwendet und bei Zustandekommen eines Mietvertrages für die Abwicklung des Mietverhältnisses. Die Daten werden bei Zustandekommen eines Mietvertrages gespeichert und ausschließlich an beauftragte Handwerker, Ablese- und Abrechnungsfirmen, Eigentümer der Mietsache, Makler zur Neuvermietung im Falle der Kündigung im notwendigen Umfang weitergegeben.
Für den Fall, dass ein Mietvertrag nicht zustande kommt, werden die Daten nicht gespeichert und die Selbstauskunft umgehend vernichtet. Bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses erfolgt die Löschung nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf möglicher gesetzlicher Verjährungs- und Aufbewahrungsfristen. Die Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Löschung erfolgen gemäß DSGVO. Informationen gemäß Artikel 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung sind diesen Unterlagen beigelegt.
2. Die mit * gekennzeichneten Positionen sind freiwillige Auskünfte, deren vollständige und wahrheitsgetreue Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung gemacht wird.
3. Sollte sich im beiderseitigen Einvernehmen ein Mietverhältnis anbahnen, benötigen wir Nachweis der von Ihnen getätigten Angaben folgende Unterlagen:
 - Aktuellster Einkommensnachweis aller einziehenden Personen (3 Gehaltsabrechnung, letzte Gehaltsabrechnung bei Beamten, BWA/Einkommenssteuerbescheid bei Selbständigen, Rentenbescheid, Kindergeldbescheid, etc...)
 - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters (entfällt bei Eigentum)

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/ -in 1

Unterschrift Mietinteressent/ -in 2

Informationen gemäß Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Im Folgenden informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten, die Sie uns in der Mieterselbstauskunft mitteilen und Unterlagen, die Sie uns für die Bonitätsprüfung aushändigen, und Ihre diesbezüglichen Rechte.

1. Wer verarbeitet Ihre Daten

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:

KWI Wunderlich Immobilien, Inhaberin Katrin Wunderlich
Brühl 2, 04442 Zwenkau, Deutschland
Tel.: 0172/ 37 69 533
E-Mail: info@kwi-leipzig.de

Datenschutzbeauftragte:

Katrin Wunderlich
Tel.: 0172/ 37 69 533
Email: info@kwi-leipzig.de

Wir erheben Ihre Daten im Auftrag des Vermieters und/oder dessen Bevollmächtigten und werden Ihre Daten an ihn weitergegeben zur Vertragsanbahnung und -abwicklung.

2. Wofür erheben und verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage)?

Wenn Sie uns Ihre Daten im Rahmen eines bestehenden Vertragsverhältnisses, dessen Vertragspartei Sie sind (bspw. Mietvertrag, Verwaltervertrag), oder zur Anbahnung eines solchen Vertrages übermitteln, verarbeiten wir diese in erster Linie zum Zwecke der Vertragsdurchführung bzw. zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen. Als Rechtsgrundlage hierfür dient uns Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. c. DSGVO.

Sofern Sie uns Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit allgemeinen Anfragen übermittelt haben, verarbeiten wir diese zur Bearbeitung Ihrer Anfragen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in diesem Fall darin, Ihre Anfrage beantworten zu können.

3. Welche Daten werden erhoben?

Welche personenbezogenen Daten von Ihnen erhoben werden, entnehmen Sie bitte den Seiten 1 und 2 der Selbstauskunft.

4. Wer erhält Ihre Daten (Empfänger)?

Zur Vertragsanbahnung und -abschluss verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten intern zur Erfüllung des zuvor genannten Zweckes. Wenn für die Erfüllung des Geschäftszweckes und Vertrages notwendig, werden die Daten ganz oder teilweise an den Vermieter und dessen bevollmächtigten Vertreter weitergegeben. Eine darüber hinaus gehende Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages und während des Mietverhältnisses übergeben Sie Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben von dem unter Punkt 1 genannten Vermieter und dessen Bevollmächtigten zum Zwecke einer ordentlichen Hausverwaltung und unterliegen dessen Datenschutzvereinbarung.

5. Wie lange nutzen wir Ihre Daten und wann werden diese gelöscht (Dauer der Verarbeitung)?

Die Dauer der Speicherung von personenbezogenen Daten bemisst sich anhand der jeweiligen gesetzlichen Aufbewahrungsfrist (z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen). Nach Ablauf der Frist werden die entsprechenden Daten automatisch gelöscht, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder Vertragsanbahnung erforderlich sind.

Im Falle einer Ablehnung der Mietanfrage werden die Daten und Unterlagen innerhalb von 3 Werktagen nach Erhalt der Entscheidung des Vermieters automatisch gelöscht.

6. Rechte des Betroffenen

Soweit wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, stehen Ihnen als betroffene Person uns gegen-über gemäß DSGVO folgende Rechte zu:

- Sie haben das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person von uns verarbeiteten Daten zu verlangen (Artikel 15 DSGVO).
- Werden unzutreffende oder unvollständige Daten zu Ihnen von uns verarbeitet, haben Sie das Recht auf Berichtigung bzw. Vervollständigung dieser Daten (Artikel 16 DSGVO).
- Sie können von uns die Löschung der Sie betreffenden Daten verlangen, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im Einzelnen aufgeführten Gründen zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.
- Sie können von uns die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist
- Sie haben gem. Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogener Daten einzulegen. Wir werden die Daten dann nicht länger verarbeiten, es sei denn, es bestehen dafür zwingende schutzwürdige Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt (Art. 77 DSGVO). Dieses Recht können Sie bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen.

In Sachsen ist die zuständige Aufsichtsbehörde:
Der Sächsische Datenschutzbeauftragte:
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Den Widerruf richten Sie bitte an folgende E-Mail-Adresse: info@kwi-leipzig.de oder an die Postanschrift: KWI Wunderlich Immobilien, Brühl 2, 04442 Zwenkau, Deutschland.

Einwilligungserklärung des/der Mietinteressenten:

- ☐ Ich/Wir habe(n) die Datenschutzhinweise von KWI Wunderlich Immobilien gelesen und akzeptiere(n) diese. Ich weiß/wir wissen, dass meine/unsere personenbezogenen Daten datenschutzkonform verwendet und grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben werden.
- ☐ Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass KWI Wunderlich Immobilien meine/unsere Daten aus der Mieterselbstauskunft und die von mir/uns zur Bonitätsprüfung eingereichten Unterlagen für die Mietanfrage beim Vermieter und/oder dessen beauftragten Vertreter zum Zwecke der Prüfung und zum Mietvertragsabschluss zu der o.g. Wohnung weitergeben darf.

Unterschrift Mietinteressent/-in 1

Unterschrift Mietinteressent/-in 2